

From: '5.1.2e' <5.1.2e@hellendoorn.nl>
Sent: 08/01/2024 14:18:48
To: '5.1.2e' <5.1.2e@hellendoorn.nl>, '5.1.2e' </o=ExchangeLabs/ou=Exchange Administrative Group (FYDIBOHF23SPDLT)/cn=Recipients/cn=f28efcf58793477c9228573db941d5bc-5.1.2e>, '5.1.2e' <5.1.2e@hellendoorn.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@hellendoorn.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@hellendoorn.nl>
Cc:
Subject: FW: Raming van kosten VERTROUWELIJK!!!

Beste allen,

'5.1.2e' heeft naar aanleiding van ons overleg op 7 november door een externe partij een doorrekening laten maken. Deze doorrekening geeft aanleiding tot nadere afstemming. De kosten voor een alternatieve looproute zijn aanzienlijk: ca. 5.1.2e ton.

Graag zou ik komende donderdag nader met jullie afstemmen over hoe we dit waarderen en welke vervolgstappen we zetten. In dat kader is ook van belang om kennis te nemen van de reactie vanuit de provincie. Zij maken bezwaar tegen het doorsnijden van het aangrenzende perceel en doen een tegenvoorstel:



Hier heb ik als volgt op gereageerd:

Dag '5.1.2e'

Dank voor het gedane voorstel. De logica van dit voorstel is ons helder: één smal perceel, waardoor er veel (niet doorsneden) landbouwgrond overblijft.

Helaas is dit voor ons niet passend. Zowel de gebouwen als de weg en looproute komen hierdoor te dicht op de bestaande bebouwing, met name aan de onderzijde bij U 301 en U 143.

Graag zouden wij dus nader af willen stemmen over een alternatief.

Lokaal is er inmiddels het nodige gebeurd waardoor er beweging komt in het traject om tot een locatie te komen.

Streven is nu om eind februari naar buiten te treden met een beoogde locatie. Daarvoor is nodig om in januari gesprekken te arrangeren met het COA en de provincie Overijssel.

Uiteraard ligt dit traject onder een vergrootglas. Tubantia gaat er al vanuit dat het college in januari bekend zal maken waar de gemeente een AZC door het COA wil laten vestigen.

<https://www.tubantia.nl/hellendoorn/locatie-van-azc-in-hellendoorn-in-januari-bekend-wij-lopen-voorop-bij-opvang-van-vluchtelingen~aa15586c/>

Dat is niet het geval: in januari komt het college met nadere informatie over het proces en in februari volgt pas de bekendmaking van een locatie.

Om te zorgen dat dit proces zorgvuldig en goed getimed verloopt, **zouden wij graag begin januari van de provincie vernemen met wie wij medio januari om tafel kunnen om af te stemmen over een passende variant.**

Bij dat gesprek willen we ook het COA betrekken. Voor dat gesprek ben ik zelf beschikbaar samen met o.a. een collega van RO. Mocht op enig moment wenselijk blijken om dit gesprek op bestuurlijk niveau te vervolgen, dan is burgemeester Eijbersen beschikbaar.

Onder welke gedeputeerde valt de verhuur van deze gronden?

Uiteraard vragen wij nog steeds van de provincie om in de tussentijd geen onomkeerbare stappen te zetten m.b.t. de betreffende percelen.

Jouw reactie namens de provincie zie ik graag tegemoet, waarvoor alvast dank!

De beste wensen en tot ziens in het nieuwe jaar.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

Projectleider Opvang en huisvesting nieuwkomers

Van: 5.1.2e (Roeland) <5.1.2e@zorgmail.nl>

Verzonden: donderdag 14 december 2023 14:22

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@hellendoorn.nl>

Onderwerp: Re: RE: RE: VERTROUWELIJK !!!: beschikbaarheid percelen

Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Hallo 5.1.2e,

Het verzoek om een deel van het perceel Hellendoorn U 300 te gebruiken als toegangspad richting de Dalkruid heb ik intern besproken.

Voor de provincie ligt het doorkruisen van perceel Hellendoorn U 300 door een toegangspad lastig omdat de grond als compensatiegrond voor het Wierdenseveld is aangekocht. Een agrarier heeft weinig / belang bij kleine kavels en daardoor wordt de grond van de provincie minder interessant. Omdat ik echter niet weet hoe jullie de verdeling precies voor ogen hebben heb ik een verdeling gemaakt dat op onderstaand kaartje is weergegeven. Het roodomlijnde (indicatief) zou dan door de gemeente gehuurd kunnen worden. De oppervlakte bedraagt ruim 1,5 hectare. Op basis van deze verdeling is de landbouwgrond nog goed inzetbaar als ruilgrond. Omdat grond schaars is moeten we als provincie zorgvuldig met onze grond omgaan.

Graag verneem ik jullie reactie hierop.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@hellendoorn.nl>

Verzonden: donderdag 4 januari 2024 08:40

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@hellendoorn.nl>

Onderwerp: Raming van kosten

Hoi 5.1.2e,

Nog de beste wensen voor 2024.

Hierbij een raming van kosten voor de aanvullende werkzaamheden tgv de ontwikkeling op de Noordelijke Hoofddijk.

Helaas is het niet mogelijk om een voetpad aan te leggen in de bermen van de Dalkruid. Daar liggen greppels welke niet dicht gezet kunnen worden zoals je nu misschien nog wel meer zal begrijpen.

Daarom zijn er o.a. in de raming extra verkeersremmende maatregelen meegenomen in de vorm van verkeersdrempels en extra openbare verlichting.

Ik ben uitgegaan van een maximale ruimte gebruik voor de voet/fietsverbinding. Dit kan misschien nog wel terug gebracht worden in maatvoering gezien het aantal te verwachten gebruikers max 200 personen.

Maar dit is een mooi uitgangspunt. Verder zitten in deze raming niet de kosten van aanleg inrit aan de Noordelijke hoofddijk en eventuele herstelwerkzaamheden aan bermen en wegen door het bouwverkeer (tgv aanleg).

Dit wordt apart nog verrekend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Medewerker team Openbare Ruimte

Telefoonnummer: 5.1.2 5.1.1e

Aanwezig op maandag t/m donderdag

Gemeente Hellendoorn, 5.1.2e, 7442 MA Nijverdal

www.hellendoorn.nl

Kosten indicatie Ontwikkeling Noordelijke Hoofddijk tbv 220 personen.

Aanleg voet - fietverbinding (5 m breedte uitgevoerd in tegels breedte 180 cm trottoir en 300

Lengte 180 m

Grondwerk

Frezen grasland
Ontgraven cunet 35 cm
Grondwerk mv ophogen 1,35 m met zand (cunet)
Aanvullen bermen uitkomende zwarte grond
Afwerken bermen zwartegrond
Inzaaien bermen

Verhardingen

Afwerken straatlaag onder elementenverharding
Leveren trottoirtegels 30x30x6 grijs
Leveren trottoirtegels 30x30x6 rood
Aanbrengen trottoirtegels
Leveren opsluitbanden 10x 20x 100 cm
Aanbrengen opsluitbanden

Afrastering

Leveren en plaatsen afrastering met 3 puntdraden

Sub totaal onstluiting

Aanpassing drukriool tgv uitbreiding.

Totale kosten zie rapport Roelofs document nr NO01-D 5.1.2e 3-MWG
maken berekening en kosten raming tbv uitbreiding Riolering (opdracht 2023-024655)

Verlichting

Dynamische verlichting langs voet-fietspad (180 m)

Uitbreiding verlichting langs Dalkruid

Snelheidsremmende voorzieningen uitgevoerd in asfalt (basis offerte Hammerweg)

Noordelijke Hoofddijk
Dalkruid

Subtotaal

Onvoorzien

AK Winst en risico , toezicht

Totaal kosten

Totale kosten afgerond

Excl. aansluiting op Noordelijke hoofddijk en terrein inrichting en eventuele kosten schade bermen en wegconstructie t.g.v aanleg !!



Aanleg snelheidsrevoorzieningen

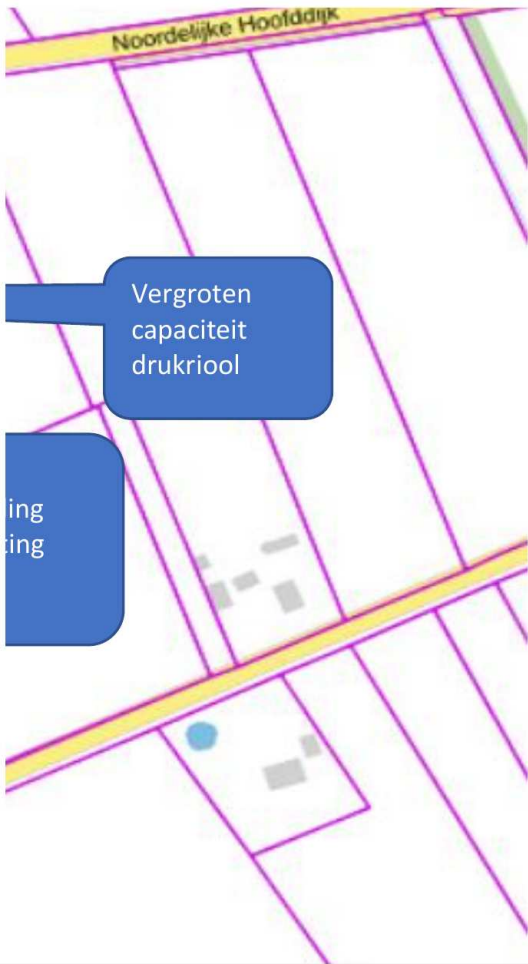


cm fietspad) vanaf zuidelijke perceelsgrens HLD01U74 naar de Dalkruid.

Hoeveelheid	Eenheid	Kosten	Totaal
150	are	€ 7.50	€ 5.1.2f
315	m3	€ 5.1.2f	€ 5.1.2f
1350	m3	€ 24.50	€ 5.1.2f
300	m3	€ 2.00	€ 5.1.2f
600	m2	€ 1.5.1.2f	€ 5.1.2f
700	m2	€ 5.1.2f	€ 5.1.2f
900	m2	€ 1.5.1.2f	€ 5.1.2f
3564	stuks	€ 1.00	€ 5.1.2f
5940	stuks	€ 1.50	€ 5.1.2f
870	m2	€ 15.00	€ 5.1.2f
400	m	€ 4.00	€ 5.1.2f
400	m	€ 8.5.1.2f	€ 5.1.2f
360	m	€ 15.00	€ 5.1.2f
			€ 5.1.2f
			€ 5.1.2f
			€ 5.1.2f
9	stuks	€ 5.1.2f	€ 5.1.2f
4	stuks	€ 5.1.2f	€ 5.1.2f
4	stuks	€ 5.1.2f	€ 5.1.2f
6	stuks	€ 5.1.2f	€ 5.1.2f
			€ 5.1.2f
10%			€ 5.1.2f
			€ 5.1.2f
25.00%			€ 5.1.2f
			€ 5.1.2f
			€ 5.1.2f







5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2 3 4 9
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1 6
