

**From:** '5.1.2e' <5.1.2e@hellendoorn.nl>  
**Sent:** 19/03/2024 17:52:03  
**To:** '5.1.2e' <5.1.2e@hellendoorn.nl>  
**Cc:** '5.1.2e' <5.1.2e@hellendoorn.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@hellendoorn.nl>  
**Subject:** FW: Persvragen Tubantia over azc in combinatie met wonen - hierbij de CONCEPT antwoorden - graag reageren voor aanstaande donderdag 10 uur

Hallo 5.1.2e,  
Onderstaande persvragen over het azc in combinatie met wonen zijn binnengekomen.  
5.1.2e heeft 5.1.2e gevraagd om mee te lezen op het gebied van wonen. Gezien het raakvlak met azc lijkt het me goed dat jij hier ook kennis van neemt en waar nodig reageert.  
Hartelijke groet,  
5.1.2e

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@hellendoorn.nl>

**Verzonden:** dinsdag 19 maart 2024 16:31

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@hellendoorn.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@hellendoorn.nl>; 5.1.2e

Wolterink <5.1.2e@hellendoorn.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@hellendoorn.nl>; 5.1.2e  
<5.1.2e@hellendoorn.nl>

**Onderwerp:** Persvragen Tubantia over azc in combinatie met wonen - hierbij de CONCEPT antwoorden - graag reageren voor aanstaande donderdag 10 uur

Hoi allen,

Ten eerste: ontzettend bedankt voor de snelle beantwoording van de vragen. Hierbij een overzicht van alle vragen en antwoorden met het verzoek om hier allemaal nog een keer goed naar te kijken. Het liefst voor donderdagochtend 10:00 uur. Dan kunnen we de antwoorden daarna delen met 5.1.2e van de Tubantia.

#### - Hebben wonen en een azc überhaupt iets met elkaar te maken?

In een asielzoekerscentrum (azc) wonen mensen. Verder geldt dat we in Nederland te maken hebben met zowel een woon- als asielopgave. Er zijn meer woningen nodig, maar ook meer opvangplekken. Als gemeente spelen we een rol in beide complexe opgaven. We voelen de verantwoordelijkheid om meer woningen te bouwen. Daarom hebben we ook de regionale woondeal ondertekend, waarin we samen met rijk, provincie en andere gemeenten de wederzijdse verantwoordelijkheid hebben vastgelegd in afspraken. Het landelijke woningtekort heeft ook invloed op het asielvraagstuk. Omdat er te weinig nieuwe woningen vrijkomen voor statushouders (vluchtelingen die een verblijfsstatus hebben gekregen, ook wel vergunninghouders genoemd), verblijven deze mensen langer in asielzoekerscentra. Daardoor zitten opvanglocaties vol en komt de doorstroming vanuit aanmeldcentra zoals in Ter Apel moeilijk op gang. In totaal zijn de komende jaren in Nederland tienduizenden extra opvangplekken nodig. Aan gemeenten is eerder gevraagd om meer opvangplekken te regelen. Als gemeente Hellendoorn hebben wij het initiatief genomen om dit te doen. Dit initiatief hebben wij genomen nog voordat de spreidingswet is ingegaan.

#### - Wat zijn de verschillen tussen de twee, als het gaat om 'gemak van het bouwen'?

Het verschil zit hem in de procedures. Bij het azc wordt een procedure voor tijdelijke bebouwing gevolgd. Voor woningbouwplannen volgen we over het algemeen een reguliere procedure voor een wijziging van het bestemmingsplan, nu procedure voor het omgevingsplan. Deze duurt veel langer en biedt ook meerdere mogelijkheden voor bezwaar. Als we kiezen voor het toevoegen flexwoningen (deze staan er dus ook tijdelijk voor een periode van 10 jaar) hanteren we dezelfde procedure als voor het azc, dan zit hier geen verschil tussen.

#### - Waarom kan een azc zo op het oog sneller dan nieuwbouw van huizen?

Voor bijvoorbeeld flexwoningen op de locatie Hofman in Nijverdal is ook deze korte procedure aangehouden. Bij opvangcentra wordt vaker flexbouw toegepast: grote onderdelen komen kant-en-klaar uit de fabriek naar de locatie en worden daar in elkaar gezet. Dat maakt de bouw minder lang duurt. Bovendien zijn opvangcentra vaak tijdelijk van aard.

#### - Wat is de (financiële) rol van de gemeente Hellendoorn straks als het azc er eenmaal staat?

Het COA is verantwoordelijk voor de exploitatie van het azc. Alle bevoegd- en verantwoordelijkheden worden vastgelegd in een bestuursovereenkomst.

#### - Van wie is de grond waar het azc is gepland?

De grond is eigendom van de provincie Overijssel.

- In het overwegingskader wordt gerept over twee andere mogelijke locaties, waaronder Akkerwinde 5.1.2e. Nu was die grond jaren terug wel expliciet aangemerkt voor woningbouw (volgende fase Kruidenwijk Zuid). Tijdens een eerder gesprek met toenmalig wethouder 5.1.2e begreep ik dat het heel erg moeilijk is om die grond (terug) te bemachtigen voor woningbouw. Hoe kan dit dan wel?

Het perceel op de hoek Akkerwinde 5.1.2e is al langer in eigendom van de gemeente. Een agrariër heeft deze grond wel jaren in gebruik gehad. Mogelijkheden voor het ontwikkelen van deze grond, zijn we nog aan het onderzoeken.

#### - Staan er op dit moment nog nieuwe woonplannen in Nijverdal/Kruidenwijk op stapel?

We zijn met heel wat plannen en projecten bezig. Bijvoorbeeld Grotestraat (meerdere plannen, circa 25 appartementen), 18 appartementen in Keizerserf Zuid, voorbereidingen voor Hoge Dijkje (meer dan 150 woningen), plan 5.1.2e circa 35 woningen.

Alvast bedankt voor jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

*Communicatieadviseur*

Telefoonnummer: 5.1.2 5.1.1e

Aanwezig op: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

**Gemeente Hellendoorn**, Willem-Alexanderstraat 7, 7442 MA Nijverdal

[www.hellendoorn.nl](http://www.hellendoorn.nl)

Volg ons ook via [Facebook](#), [Instagram](#), [LinkedIn](#) en [Twitter](#)

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2