

**From:** '5.1.2e' <5.1.2e@hellendoorn.nl>  
**Sent:** 25/03/2024 10:44:40  
**To:** '5.1.2e' <5.1.2e@hellendoorn.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@hellendoorn.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** FW: Vervolg locatieverkenning

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@hellendoorn.nl>

**Verzonden:** dinsdag 31 januari 2023 11:19

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@hellendoorn.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@hellendoorn.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@hellendoorn.nl>

**Onderwerp:** Vervolg locatieverkenning

Hallo 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

Zojuist heb ik aan jullie een uitnodiging verstuurd voor een overleg komende week donderdag 9 februari waarin we de volgende stap willen zetten in het proces van de locatieverkenning.

We kunnen en mogen nog niet de stap zetten naar een definitieve shortlist, maar wat we wel kunnen doen is twee dingen:

1. Opnieuw goed kijken naar mogelijke criteria, dit als input voor een toetsingskader voor locaties dat het college voor wil gaan leggen aan de raad.

Criteria die eerder benoemd zijn:

- Gelegenheid tot permanente huisvesting voor minimaal 5-10 jaar
- Voor 150-200 asielzoekers (alleenstaanden en gezinnen, mannen en vrouwen)
- Goede ontsluiting naar voorzieningen
- Bestaande bebouwing of grond waar in 2023 gebouwd mag en kan worden

Daar komt nog bij:

- Programma van eisen COA
- Financiële haalbaarheid
- Stikstofcriterium
- Veiligheid
- Draagvlak en draagkracht omgeving
- Etc.

2. Verdiepingsslag om van de groslijst naar een shortlist te komen:

- Zijn er nog nieuwe locaties op gepopt die nog niet op de groslijst stonden?
- Wat weten we van de 5 locaties die met een \* als kansrijk zijn gemarkeerd?
- Is een top 3 te benoemen?
- Wat moet nog uitgezocht worden?
- Welke locaties hebben 'haast'?
- Etc.

Het zou mooi zijn als jullie lukt om vooraf al even op deze thema's in te zoomen, vooral waar het gaat om de met \* gemarkeerde locaties.

Dank, groeten en tot volgende week donderdag,

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

*Projectleider Opvang en huisvesting nieuwkomers*

Telefoonnummer: 5.1.2e

Aanwezig op: maandag, dinsdag en donderdag

Bereikbaar op: woensdag en vrijdagochtend

**Gemeente Hellendoorn**, Willem-Alexanderstraat 7, 7442 MA Nijverdal

[www.hellendoorn.nl](http://www.hellendoorn.nl)

Volg ons ook via [Facebook](#), [Instagram](#), [LinkedIn](#) en [Twitter](#)

## Locatieverkenning asielopgave met RO d.d. 9-1-2023

Doel van de bijeenkomst: opstellen van een groslijst.

Criteria:

- Gelegenheid tot permanente huisvesting voor minimaal 5 - 10 jaar
- Voor 150-200 asielzoekers (alleenstaanden en gezinnen, mannen en vrouwen)
- Goede ontsluiting naar voorzieningen
- Bestaande bebouwing of grond waar in 2023 gebouwd mag en kan worden

*Groslijst*

1.

Adres: Koersendijk 2-4

Plaats: Nijverdal

Oppervlak: 5.900 m<sup>2</sup>

Bestemming: tuin

Eigenaar: 5.1.2e 5.1.2e

Bebouwd: ja deels.

Aandachtput:

- Locatie is aan de krappe kant voor ontwikkeling voor groep 150.

Oordeel: Neutraal -

2. Weilanden tussen Hellendoorn en Kruidenwijk, Jipkesbelt

Adres: 5.1.2e

Plaats: Nijverdal

Oppervlak: 35.109 + 4.000 + 8.000 m<sup>2</sup>

Bestemming: Agrarisch

Eigenaar: 5.1.2e + 5.1.2e + 5.1.2e

Bebouwd: nee

Aandachtspunten:

- Nabijheid Noord-Zuidverbinding

- Ontsluiting verkeer

- Ligging nabij voorzieningen Kruidenwijk

- Loopafstand van het centrum

Oordeel: Kansrijk \*

3. Hoek Lupinelaan, Akerwinde

Adres:

Plaats: Nijverdal

Oppervlak: 16.000 m<sup>2</sup>

Bestemming: agrarisch

Eigenaar: gemeente

Bebouwd: nee

Aandachtspunten:

- locatie in beeld voor flexwoningen

Oordeel: Neutraal -

4.

Adres: Veenweg 15

Plaats: Nijverdal

Oppervlak 40.000 m<sup>2</sup>

Bestemming: agrarisch gebied

Eigenaar: provincie

Bebouwd: nee

Aandachtspunten:

- ligging nabij NNN (Wierdensveld)
- ligging redelijk uit de richting van voorzieningen

Oordeel: Neutraal -

5. Weiland naast Chinees Almelose weg

Adres: Almeloseweg 28 + weiland naast

Plaats: Haarle

Oppervlak: 25.000 m2.

Bestemming: agrarisch

Eigenaar: 5.1.2e 5.1.2e

Bebouwd: ja

Aandachtspunten:

- Ligging nabij LPG station!
- Ligging nabij geluidsgevoelige weg
- Realisatie nieuwe verbinding

Oordeel:

Neutraal

6 Rood voor Rood erf transformatie.

Adres: Almelose weg 15

Plaats: Haarle

Oppervlak: 13.711 m2

Bestemming: Wonen

Eigenaar: 5.1.2e + 5.1.2e

Bebouwd: nee

Aandachtspunten:

- Ligging nabij geluidsgevoelige weg

Oordeel:

Neutraal +

7.

Adres: 5.1.2e

Plaats: 5.1.2e

Oppervlak: 7.000 m2 (5 percelen)

Bestemming: Agrarisch

Eigenaar: 5.1.2e 5.1.2e

Bebouwd: nee

Aandachtspunten:

- Ligging nabij kanaal (problematiek)

Oordeel:

Neutraal

8. Arbeidsmigranten of asielzoekers?

Adres: 5.1.2e

Plaats: Daarle

Oppervlak: 9.010 m2

Bestemming: Bedrijven en wonen

Eigenaar: 5.1.2e

Bebouwd: ja

Aandachtspunten:

- sloop/nieuwbouwlocatie

Oordeel:  
Neutraal

9.

Adres: 5.1.2e 5.1.2e

Plaats: Nijverdal

Oppervlak: 20.136 m<sup>2</sup>

Bebouwing: ja

Bestemming: bedrijf

Eigenaar: 5.1.2e

Bebouwd: ja

Aandachtspunten:

- Sloopnieuwbouw locatie

Oordeel:

Kansrijk \*

10. Weiland Dalkruid

Adres:

Plaats: Nijverdal

Oppervlak: 30.000 + 25.000 + 22.000 + 22.000 m<sup>2</sup>

Bestemming: agrarisch gebied

Eigenaar: provincie

Bebouwd: nee

Aandachtspunten:

- Ligging goed nabij voorzieningen Kruidenwijk

Oordeel:

Kansrijk \*

11. Bedrijfsbeëindiging Tuincentrum Calkhoven

Adres: Rijssenstraat 280b

Plaats: Nijverdal

Oppervlak: 10.820 m<sup>2</sup>

Bestemming: bedrijf

Eigenaar: particulier

Bebouwd: ja

Aandachtspunten:

- Ligging bij geluidszone

- Afstand tot voorzieningen wat verder weg

Oordeel:

Kansrijk \*

12. Vervallen kassenbouw

Adres: Brakenbeltsweg 30

Plaats: Nijverdal

Oppervlak: 12.000 m<sup>2</sup>

Bestemming: agrarisch kwekerij

Eigenaar: Roosdom Tijhuis, projectontwikkelaar

Bebouwd: ja

Aandachtspunten:

- Veel omwonenden

- Ontsluiting

- Speelt ontwikkeling in vergevorderd stadium

Oordeel:

Negatief



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2 3 4