

From: '5.1.2e' <5.1.2e@hellendoorn.nl>
Sent: 04/10/2023 09:42:29
To: "Jorrit Eijbersen" <5.1.2e@hellendoorn.nl>
Cc:
Subject: FW: VERTROUWELIJK !!!: beschikbaarheid percelen

Goedemorgen Jorrit,

Zie onderstaande mailwisseling met de provincie Overijssel. De provincie staat er dus positief in waar het gaat om de voorgenomen locatie. Er zijn uiteraard geen afspraken gemaakt, aangezien er eerst een voorlopig besluit van het college nodig is dat we daadwerkelijk over deze locatie in gesprek en onderhandeling gaan.

Tussen een voorlopig besluit van het college en het sluiten van een Bestuursovereenkomst met het COA zit natuurlijk een belangrijke stap: het informeren en betrekken van omwonenden en inwoners. Zover is het allemaal nog niet, maar het leek mij in deze fase wel van belang om jou - als portefeuillehouder voor dit onderwerp - te informeren over de stand van zaken m.b.t. het benodigde ambtelijke voorwerk dat gedaan is om in een volgende fase tot besluitvorming te kunnen komen.

Groeten,

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Projectleider Opvang en huisvesting nieuwkomers

Telefoonnummer: 5.1.2e

Aanwezig op: maandag, dinsdag en donderdag

Bereikbaar op: woensdag en vrijdagochtend

Gemeente Hellendoorn, Willem-Alexanderstraat 7, 7442 MA Nijverdal

www.hellendoorn.nl

Volg ons ook via [Facebook](#), [Instagram](#), [LinkedIn](#) en [Twitter](#)

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e@zorgmail.nl>

Verzonden: woensdag 4 oktober 2023 08:20

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@hellendoorn.nl>

Onderwerp: Re: RE: VERTROUWELIJK !!!: beschikbaarheid percelen

Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Hallo 5.1.2e,

Om de voortgang er in te houden heb ik (in afwijking van mijn eerdere bericht) het voorstel intern ambtelijk besproken en niet gewacht totdat mijn teamleider terug van vakantie is.

Idealiter hadden wij graag een concreet voorstel ontvangen zodat we daarmee naar GS kunnen gaan en akkoord vragen. Net zoals jullie / de gemeente pas een besluit kunnen nemen als er een beeld is van de (huur)mogelijkheden. Maar goed, dat kan in deze fase klaarblijkelijk nog niet en anders blijven we op elkaar wachten.

Ambtelijk zitten wij er nog onverkort hetzelfde in, namelijk in de basis positief. Dat geldt nu ook voor het voorstel dat je hebt gedaan. Er is dus wel een besluit nodig van ons college en dat zal pas genomen kunnen worden als er een concreet voorstel ligt in de vorm van een overeenkomst met alle voorwaarden. Voor ons zijn de overige voorwaarden namelijk ook belangrijk. Ik denk daarbij bijvoorbeeld aan hoe het perceel na beëindiging van de huurovereenkomst wordt opgeleverd, afdekking van de risico's, wat te doen bij niet nakoming van de afspraken etc.. De juridische consequenties cq risico's van verhuur aan de gemeente en de verhuur door de gemeente aan het COA heb ik nog niet laten onderzoeken. Ook zou in dit stadium goed zijn om een kaartje te hebben met daarop de ligging van de gewenste 1,5 hectare in plaats van een beschrijving.

Jammer dat het COA geen standaard overeenkomst voor de huur (van landbouwgrond) heeft.

Ook heb ik behoefte aan een planning. We kunnen het perceel namelijk niet 'eeuwig' gereserveerd houden. Het perceel is namelijk voor andere doeleinden aangekocht.

Kun jij mij deze e-mail terugmailen? Dan kan ik onze reactie archiveren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: maandag, 18 september 2023, 11:30

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e)

CC: 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e @coa.nl; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: RE: VERTROUWELIJK !!!: beschikbaarheid percelen

Dag 5.1.2e,

Inmiddels liggen de vakantieperiodes achter ons en is het moment daar om naar het vervolg te kijken.

Er is helaas nog geen zicht op een voorlopig besluit van het college, maar het ambtelijke voorwerk loopt intussen door.

Om tot een besluit te kunnen komen is nodig om een beeld te krijgen van de (huur)mogelijkheden m.b.t. de locatie die we voor een AZC op het oog hebben.

Er ligt nog geen standaard overeenkomst vanuit het COA die we voor kunnen leggen. We willen graag een tussenstap inbouwen voordat een conceptcontract wordt opgesteld.

Graag vernemen we vanuit de provincie Overijssel of mogelijk is om tot de volgende afspraken te komen:

- Huur van 1,5 hectare binnen het perceel 5.1.2e tegen een huurprijs van € 1,- per m² per jaar voor een periode van 10 jaar (standaardtarief dat het COA hanteert/ betaalt voor landbouwgrond).
- Het zou dan gaan om iets meer dan de helft van het totale perceel van 5.1.2e
- Het betreft het gedeelte in de door bomen afgescheiden hoek die grenst aan de bebouwing en de Noordelijke Hoofddijk.
- De gemeente huurt van de provincie en verhuurt door aan het COA voor hetzelfde tarief.

Er zijn natuurlijk meer zaken die vastgelegd moeten worden, maar dit zijn wat ons betreft de hoofdlijnen (voor nu).

In deze fase vragen we geen besluit van de provincie, maar een verwachting c.q. intentie.

Ook zien we dit als het moment om eventuele vragen en/of aandachtspunten vanuit de provincie te benoemen, voor zover die er zijn.

Burgemeester en gemeentesecretaris hebben akkoord gegeven om deze uitvraag bij de provincie te doen, vertrouwelijk en onder voorbehoud van verdere besluitvorming.

Alvast dank voor jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Projectleider Opvang en huisvesting nieuwkomers

Telefoonnummer: 5.1.2e

Aanwezig op: maandag, dinsdag en donderdag

Bereikbaar op: woensdag en vrijdagochtend

Gemeente Hellendoorn, Willem-Alexanderstraat 7, 7442 MA Nijverdal

www.hellendoorn.nl

Volg ons ook via [Facebook](#), [Instagram](#), [LinkedIn](#) en [Twitter](#)

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 23 juni 2023 14:00

Aan: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e@overijssel.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@hellendoorn.nl>; 5.1.2e @coa.nl; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

<5.1.2e@overijssel.nl>

Onderwerp: RE: VERTROUWELIJK !!!: beschikbaarheid percelen

Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Hallo 5.1.2e,

Dank voor je snelle reactie.

Bij dezen neem ik de anderen in cc mee, zodat zij ook jouw antwoord via veilig verzenden ontvangen.

In leg dit intern voor en stem ook af met het COA.

Groeten en wordt vervolgd.

5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e@zorgmail.nl>

Verzonden: vrijdag 23 juni 2023 13:07

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@hellendoorn.nl>

Onderwerp: Re: VERTROUWELIJK !!!: beschikbaarheid percelen

Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Hallo 5.1.2e,

Ik kan via dit programma alleen naar jou antwoorden en niet naar de personen die jouw e-mail via de cc hebben ontvangen.

Uiteraard zal ik mijn teamleider hierover informeren.

Ik denk het beste is als wij een concreet voorstel ontvangen zodat wij daar op kunnen reageren.

Vooralsnog gaat de voorkeur uit naar verhuur. Zoals ik het nu kan overzien maakt het niet uit wie huurt: de gemeente of het COA.

Dus dan verneem ik graag om welk deel van het perceel het precies gaat (ligging, oppervlakte), de vergoeding en wat de de voorwaarden zijn.

Ik neem aan dat het COA (of de gemeente) een soort standaard overeenkomst heeft voor een dergelijke situaties. Denk dat het dan het efficiëntst is dat het voorstel in de vorm van een dergelijke overeenkomst wordt gedaan.

Weet dat ik van 7 juli tot en met 21 juli met vakantie ben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: vrijdag, 23 juni 2023, 12:27

Aan: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e (5.1.2e)

CC: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e @coa.nl

Onderwerp: VERTROUWELIJK !!!: beschikbaarheid percelen

Beste 5.1.2e,

Onder strikt embargo (!) kan ik jou meedelen dat het college van de gemeente Hellendoorn nog geen (voorlopig) besluit heeft genomen, maar wel op 20 juni een voornemen heeft uitgesproken m.b.t. een locatie voor asielopvang.

Dit voornemen heeft betrekking op het perceel Hellendoorn U 74.

Het betreft een klein gedeelte van dit perceel, namelijk de door bomen afgescheiden hoek die grenst aan de bebouwing en de Noordelijke Hoofddijk.

Het college verwacht na het zomerreces een voorlopig besluit te nemen, begin september. Ter voorbereiding hiervan zouden wij graag willen verkennen wat de mogelijkheden zijn.

Het COA is (eveneens onder embargo) volledig op de hoogte en staat open voor alle varianten: kopen en pachten door COA of gemeente. Voor een periode van 10 jaar op basis van de 'kruimelregeling' (met optie van verlenging).

Ons aanspreekpunt bij het COA - bestuurlijk vastgoedadviseur [redacted] - neem ik in cc mee.

Graag verneem ik van jou welke route we kunnen bewandelen om hierover in conclaaf te gaan.

Uiteraard volgt na het verkennende voorwerk een zorgvuldig vervolgproces waarin ruimte is voor afstemming met omwonenden en andere betrokkenen, mocht deze locatie daadwerkelijk in aanmerking komen.

Alvast dank voor je reactie.

Vriendelijke groeten,

[redacted]

Projectleider Opvang en huisvesting nieuwkomers

Telefoonnummer: [redacted]

Aanwezig op: maandag, dinsdag en donderdag

Bereikbaar op: woensdag en vrijdagochtend

Gemeente Hellendoorn, Willem-Alexanderstraat 7, 7442 MA Nijverdal

www.hellendoorn.nl

Volg ons ook via [Facebook](#), [Instagram](#), [LinkedIn](#) en [Twitter](#)

Van: [redacted] ([redacted]) <[redacted]@overijssel.nl>

Verzonden: woensdag 24 mei 2023 10:24

Aan: [redacted] <[redacted]@hellendoorn.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@overijssel.nl>; [redacted] <[redacted]@hellendoorn.nl>

Onderwerp: beschikbaarheid percelen Noordelijke Hoofddijk en Dalkruid

Hallo [redacted],

Naar aanleiding van ons overleg vorige week heb ik navraag gedaan bij mijn collega of perceel Hellendoorn U 74 nog beschikbaar is.

Zoals reeds aangegeven is dit perceel door de provincie aangekocht om als compensatiegrond voor het Wierdense Veld (N2000) te kunnen inzetten.

Mijn collega heeft aangegeven dat er over dit perceel nog geen afspraken met partijen zijn gemaakt. Dus in principe is het perceel (of een gedeelte daarvan) beschikbaar.

Wat ons betreft onderzoeken jullie de komende weken de mogelijkheden.

Mocht er concreet belangstelling voor het perceel zijn dan verneem ik dat graag zodat we het verder kunnen bespreken.

Of de provincie het perceel daadwerkelijk beschikbaar wil/kan stellen is mede afhankelijk van de voorwaarden en onder het voorbehoud dat er overeenstemming wordt bereikt.

Een eventuele ontsluiting naar de Dalkruid is sowieso een aandachtspunt omdat daarmee mogelijk percelen zullen worden doorsneden.

Vooralsnog blijf ik het aanspreekpunt.

Mochten er vragen zijn dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectregisseur grondzaken

Team Publieke Dienstverlening | maandag t/m vrijdag | telefoon 5.1.2e

Provincie Overijssel | Postbus 10078 | 8000 GB Zwolle



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2 3 4 5