

From: '5.1.2e' <5.1.2e@hellendoorn.nl>
Sent: 17/10/2023 21:50:46
To: "Jorrit Eijbersen" <5.1.2e@hellendoorn.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@hellendoorn.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@hellendoorn.nl>
Cc: "Bestuurssecretariaat" <bestuurssecretariaat@hellendoorn.nl>
Subject: Agenda ingelast Portefeuillehoudersoverleg AZC/OEK do 19/10 08.30

Hallo Jorrit, 5.1.2e en 5.1.2e,

Onderstaand treffen jullie de agenda voor het ingelaste Portefeuillehouderoverleg OEK/AZC van komende donderdag 19 oktober.

Het overleg is ingepland in plaats van het Bestuurlijk Overleg Nieuwkomers, aangezien er slechts een paar punten te bespreken zijn die vooral de burgemeestersportefeuille betreffen.

AGENDA

1. **Opening en mededelingen**
2. **Update financiën OEK 2024, inclusief bestemmingsreserve,** 5.1.2e
3. **Korte terugkoppeling van gestelde technische vragen OEK/AZC tijdens informatieronde (speeddate-tafels) dinsdag 17 oktober,** 5.1.2e
4. **Voortgang AZC, planning vervolgtraject, tussentijdse communicatie intern en extern,** 5.1.2e en 5.1.2e
5. **Ondertekening Bestuurlijke Overeenkomst Flexwoningen Statushouders met het COA (zie bijgaande concept overeenkomst),** 5.1.2e
6. **Rondvraag en sluiting**

NB: woensdagochtend 18/10 voor 12.00 uur wordt door mij een memo nagezonden waarin ik agendapunt 5 toelicht en een voorstel doe omtrent de Bestuurlijke Overeenkomst.

Het overleg vindt plaats om 08.30 uur in de kamer van Jorrit.

Groeten en tot donderdag,

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Projectleider Opvang en huisvesting nieuwkomers

Telefoonnummer: 5.1.2e

Aanwezig op: maandag, dinsdag en donderdag

Bereikbaar op: woensdag en vrijdagochtend

Gemeente Hellendoorn, Willem-Alexanderstraat 7, 7442 MA Nijverdal

www.hellendoorn.nl

Volg ons ook via [Facebook](#), [Instagram](#), [LinkedIn](#) en [Twitter](#)

**Bestuurlijke overeenkomst
Flexwoningen voor Statushouders
Gemeente Hellendoorn,
Centraal Orgaan opvang asielzoekers**

datum:

19-10-2023

Bestuurlijke overeenkomst inzake het realiseren van 20 flexwoningen in de gemeente Hellendoorn ten behoeve van statushouders en andere gemeentelijke doelgroepen tussen:

De gemeente Hellendoorn, gevestigd aan Willem-Alexanderstraat 7 te Nijverdal, hierbij vertegenwoordigd door de burgemeester, J.J. Eijbersen MBA,

en

het Centraal Orgaan opvang asielzoekers, gevestigd aan de Rijnstraat 8 te Den Haag, hierbij vertegenwoordigd door een lid van het bestuur van het COA

5.1.2e 5.1.2e

hierna te noemen, de partijen

Overwegende dat

- de druk op de asielopvang in Nederland zeer hoog is;
- het noodzakelijk is om het aantal asielopvangplaatsen structureel te verhogen;
- het tijdig doorstromen van statushouders vanuit de asielopvang naar de gemeente waaraan zij gekoppeld zijn helpt de druk in de asielopvang te verlagen;
- tijdige instroom bij gemeenten de integratie en inburgering van de vergunninghouder bevordert;
- het gemeentebestuur van Hellendoorn heeft aangegeven dat zij bereid is om in haar gemeente een opvangcentrum voor asielzoekers te vestigen voor maximaal 200 asielzoekers;
- de gemeente bereid is om afspraken te maken over het realiseren van versnelde instroom van statushouders in de gemeente Hellendoorn middels het realiseren van 20 tijdelijke flexwoningen voor de instroom van statushouders gekoppeld aan de gemeente Hellendoorn;
- de realisatie van deze 20 tijdelijke flexwoningen deel uit maakt van het voornemen van de gemeente om verspreid over meerdere locaties tientallen flexwoningen te realiseren;
- de gemeente op meerdere locaties gelegenheid heeft deze flexwoningen te realiseren;
- de gemeente afspraken maakt met wooncorporatie Reggewoon over de exploitatie van de woningen;
- het Rijk ter ondersteuning van de versnelde uitstroom voornemens is een financiële bijdrage beschikbaar te stellen, ten behoeve van het ontwikkelen van 20 flexwoningen in de gemeente Hellendoorn.

Spreken het volgende af

1. Het Rijk stelt, middels een door het COA uit te voeren regeling, maximaal ^{5.1.2f} beschikbaar aan de gemeente Hellendoorn, ten behoeve van de realisatie van 20 flexwoningen. De volgende condities worden daarbij in acht genomen:
 - a. Deze woningen worden onder andere ingezet als tussenvoorziening voor statushouders, in afwachting van permanente huisvesting.
 - b. Deze tussenfase beslaat maximaal 24 maanden. In deze periode krijgt de statushouder permanente huisvesting aangeboden.
 - c. Bij instroom in de tussenvoorziening worden statushouders uitgeschreven bij het COA en ingeschreven bij de gemeente en tellen derhalve mee voor de taakstelling.
 - d. De woningen zullen gedurende de eerste 10 jaar voor gemiddeld 50% ingezet worden als huisvesting voor statushouders, dit percentage kan per jaar fluctueren afhankelijk van de taakstelling. Leidend hierbij is de tijdige doorstroom van statushouders vanuit het COA naar de gemeente. De overige woningen kunnen ingezet worden voor andere gemeentelijke doelgroepen. De 10 jaar vangt aan op het moment dat de eerste bewoners de woning betrekken. Na 10 jaar komen de flexwoningen geheel ter beschikking van de gemeente Hellendoorn.
 - e. Halfjaarlijks maken de gemeente en het COA afspraken over de instroom van de gekoppelde statushouders. Hierbij zal bezien worden welke statushouders de komende periode zullen instromen met in achtneming van de voorwaarden die aan de financiering zijn verbonden. Bij de plaatsing van statushouders in deze tussenvoorziening wordt voorrang gegeven aan twee groepen, te weten:
 - 1: statushouders die nog nareizigers verwachten (zgn. referenten) en,
 - 2: statushouders die voor de gemeente Hellendoorn op basis van gezinssamenstelling lastig plaatsbaar zijn, waardoor deze relatief het langst in de opvang verblijven.
2. Financien

In de gemeente Hellendoorn worden in 2024 en 2025 op meerdere locaties flexwoningen gerealiseerd. De 20 units vanuit deze overeenkomst zijn onderdeel van dit project. De realisatie van 50 flexwoningen maakt deel uit van de prestatieafspraken tussen de gemeente en wooncorporatie Reggewoon. Deze afspraken zijn als bijlage toegevoegd. Voor financiering van 20 flexwoningen is het volgende overeengekomen:

- a. De gemeente Hellendoorn ontvangt van het COA een financiële tegemoetkoming ter hoogte van maximaal ^{5.1.2f} per flexwoning (incl. BTW), te weten maximaal ^{5.1.2f} voor de realisatie van 20 flexwoningen.
- b. De financiële bijdrage ten behoeve van de realisatie van de in deze overeenkomst beschreven flexwoningen wordt uitsluitend besteed aan:
 - i. de aanschaf van minimaal 20 flexwoningen
 - ii. verwerving van de grond
 - iii. bouw- en woonrijp maken van de grond
 - iv. aanleg van nutsvoorzieningen
 - v. aanleg van wegen en paden ter plaatse

- vi. aanleg van speelvoorzieningen
- vii. inhuur van projectleiding.

- c. Deze tegemoetkoming wordt in 10 gelijke jaarlijkse delen overgemaakt aan de gemeente.
 - d. De eerste betaling (tranche 1 van 10) zal worden gedaan na ontvangst door het COA van een overzicht van de gemaakte kosten vooruitlopend op de oplevering van de flexwoningen.
 - e. Dit overzicht wordt gestuurd naar facturen@coa.nl.
3. De gemeente ziet met de afspraken over de flexwoningen, zoals in deze bestuursovereenkomst bedoeld, af van andere (financiële) stimuleringsregelingen van het Rijk voor het realiseren van de in de afspraken bedoelde asielopvang. De gemeente ziet met de afspraken over deze flexwoningen af van andere (financiële) stimuleringsregelingen van het Rijk voor het realiseren van de in de afspraken bedoelde 20 flexwoningen.
 4. De gemeenteraad van Hellendoorn heeft een positief besluit genomen over de kaders voor vestiging van een opvanglocatie voor maximaal 200 asielzoekers. De gemeente zal zich maximaal inspannen om het proces tot realisatie voortvarend te laten verlopen, voor zover zij daar invloed op uit kan oefenen.
 5. Partijen streven ernaar om in de tweede helft van 2024 de flexwoningen in gebruik te kunnen nemen.
 6. Communicatie over dit project verloopt primair op initiatief van de gemeente Hellendoorn.
 7. In geval van een wijziging van wet- of regelgeving die gevolgen heeft voor deze overeenkomst, treden partijen met elkaar in overleg over hoe deze gevolgen het beste kunnen worden opgevangen.
 8. Wijzigingen van deze overeenkomst zullen, na overeenstemming hierover tussen partijen, schriftelijk worden vastgelegd en als addendum aan deze overeenkomst worden gehecht.
 9. In situaties waarin deze overeenkomst niet voorziet of in geval van geschillen, de uitleg en/of de uitvoering ervan, zullen partijen een maximale inspanning verrichten om deze geschillen in onderling overleg op te lossen. Wanneer partijen gezamenlijk geen oplossing vinden, wordt een onafhankelijke partij aangesteld om bindend advies uit te brengen.
 10. Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening door partijen en eindigt:
 - a. Nadat de flexwoningen gedurende 10 jaar als tussenvoorziening dienst hebben gedaan. Of
 - b. zodra onherroepelijk komt vast te staan dat de (planologische) medewerking door de gemeente aan het realiseren van flexwoningen niet wordt verleend of vastgesteld, dan wel wordt vernietigd.

- c. Op het moment dat de gemeente de overeenkomst opzegt voordat de 10 jaar zijn verstreken.

Bij het beëindigen van de overeenkomst ten gevolge van punt b, zijn partijen niet gehouden tot enigerlei vergoeding uit welke hoofde dan ook, behoudens het terugstorten van de financiële tegemoetkoming als bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst door de gemeente, zoals vastgesteld in de financiële regeling.

11. Als ontbindende voorwaarden voor deze overeenkomst gelden:

- a. Dat college en raad besluiten om geen asielzoekerscentrum te vestigen op het grondgebied van de gemeente Hellevoort en geen locaties aanwijzen voor realisatie van zowel een asielzoekerscentrum als flexwoningen voor statushouders. Of
- b. dat de gemeente Hellevoort en wooncorporatie Reggevoort geen overeenstemming bereiken over afspraken voor aankoop en exploitatie van de flexwoningen.

Het ministerie van Justitie en Veiligheid bereidt een financiële regeling voor ten behoeve van de financiering van flexwoningen voor statushouders. Deze overeenkomst zal binnen de werking van die regeling worden gebracht. Partijen treden in overleg indien de afwijkingen tussen de regeling en de voorwaarden in deze overeenkomst daartoe aanleiding geven.

[plaats]

[plaats]

[datum]

Gemeente Hellevoort

[datum]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

dhr. J.J. Eijbersen MBA
burgemeester

5.1.2e 5.1.2e
lid van bestuur COA

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 3 6
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	4