

Locatieverkenning asielopgave met RO d.d. 9-1-2023

Doel van de bijeenkomst: opstellen van een groslijst.

Criteria:

- Gelegenheid tot permanente huisvesting voor minimaal 5 - 10 jaar
- Voor 150-200 asielzoekers (alleenstaanden en gezinnen, mannen en vrouwen)
- Goede ontsluiting naar voorzieningen
- Bestaande bebouwing of grond waar in 2023 gebouwd mag en kan worden

Groslijst

1.

Adres: Koersendijk 2-4

Plaats: Nijverdal

Oppervlak: 5.900 m²

Bestemming: tuin

Eigenaar: 5.1.2e 5.1.2e

Bebouwd: ja deels.

Aandachtput:

- Locatie is aan de krappe kant voor ontwikkeling voor groep 150.

Oordeel: Neutraal -

2. Weilanden tussen Hellendoorn en Kruidenwijk, Jipkesbelt

Adres: Jipkesbeltweg 5.1.2e en omgeving

Plaats: Nijverdal

Oppervlak: 5.1.2e m²

Bestemming: Agrarisch

Eigenaar: 5.1.2e + 5.1.2e + 5.1.2e 5.1.2e

Bebouwd: nee

Aandachtspunten:

- Nabijheid Noord-Zuidverbinding

- Ontsluiting verkeer

- Ligging nabij voorzieningen Kruidenwijk

- Loopafstand van het centrum

Oordeel: Kansrijk *

3. Hoek Lupinelaan, Akerwinde

Adres:

Plaats: Nijverdal

Oppervlak: 16.000 m²

Bestemming: agrarisch

Eigenaar: gemeente

Bebouwd: nee

Aandachtspunten:

- locatie in beeld voor flexwoningen

Oordeel: Neutraal -

4.

Adres: Veenweg 15

Plaats: Nijverdal

Oppervlak 40.000 m²

Bestemming: agrarisch gebied

Eigenaar: provincie

Bebouwd: nee

Aandachtspunten:

- ligging nabij NNN (Wierdensveld)
- ligging redelijk uit de richting van voorzieningen

Oordeel: Neutraal -

5. Weiland naast Chinees Almelose weg

Adres: Almeloseweg 28 + weiland naast

Plaats: Haarle

Oppervlak: 25.000 m2.

Bestemming: agrarisch

Eigenaar: 5.1.2e 5.1.2e

Bebouwd: ja

Aandachtspunten:

- Ligging nabij LPG station!
- Ligging nabij geluidsgevoelige weg
- Realisatie nieuwe verbinding

Oordeel:

Neutraal

6 Rood voor Rood erf transformatie.

Adres: Almelose weg 15

Plaats: Haarle

Oppervlak: 13.711 m2

Bestemming: Wonen

Eigenaar: 5.1.2e + 5.1.2e

Bebouwd: nee

Aandachtspunten:

- Ligging nabij geluidsgevoelige weg

Oordeel:

Neutraal +

7.

Adres: Brugstraat, achter nr. 17

Plaats: Daarlerveen

Oppervlak: 7.000 m2 (5 percelen)

Bestemming: Agrarisch

Eigenaar: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e

Bebouwd: nee

Aandachtspunten:

- Ligging nabij kanaal (problematiek)

Oordeel:

Neutraal

8. Arbeidsmigranten of asielzoekers?

Adres: 5.1.2e

Plaats: Daarle

Oppervlak: 9.010 m2

Bestemming: Bedrijven en wonen

Eigenaar: 5.1.2e

Bebouwd: ja

Aandachtspunten:

- sloop/nieuwbouwlocatie

Oordeel:
Neutraal

9.

Adres: 5.1.2e 5.1.2e

Plaats: Nijverdal

Oppervlak: 20.136 m²

Bebouwing: ja

Bestemming: bedrijf

Eigenaar: 5.1.2e

Bebouwd: ja

Aandachtspunten:

- Sloopnieuwbouw locatie

Oordeel:

Kansrijk *

10. Weiland Dalkruid

Adres:

Plaats: Nijverdal

Oppervlak: 30.000 + 25.000 + 22.000 + 22.000 m²

Bestemming: agrarisch gebied

Eigenaar: provincie

Bebouwd: nee

Aandachtspunten:

- Ligging goed nabij voorzieningen Kruidenwijk

Oordeel:

Kansrijk *

11. Bedrijfsbeëindiging Tuincentrum Calkhoven

Adres: Rijssenstraat 280b

Plaats: Nijverdal

Oppervlak: 10.820 m²

Bestemming: bedrijf

Eigenaar: particulier

Bebouwd: ja

Aandachtspunten:

- Ligging bij geluidszone

- Afstand tot voorzieningen wat verder weg

Oordeel:

Kansrijk *

12. Vervallen kassenbouw

Adres: Brakenbeltsweg 30

Plaats: Nijverdal

Oppervlak: 12.000 m²

Bestemming: agrarisch kwekerij

Eigenaar: Roosdom Tijhuis, projectontwikkelaar

Bebouwd: ja

Aandachtspunten:

- Veel omwonenden

- Ontsluiting

- Speelt ontwikkeling in vergevorderd stadium

Oordeel:

Negatief

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2 3